



**SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001 - DA ESEGUIRSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO - A TUTTO IL 30 APRILE 2024 - CIG A.Q.1: 9468900F75 – CIG C.A.7: A045087CEB**

**STIMA DEGLI INTERVENTI**

SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

Prg.	Codice Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	Oneri non soggetti a ribasso
		<b>RAGGRUPPAMENTO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO:</b>					
		<b>EDIFICI SCOLASTICI e ASILI NIDO</b>					
		<i>Fabbricati comunali adibiti a:</i>					
		- SCUOLE COMUNALI DELL'INFANZIA comprese le relative mense scolastiche					
		- SCUOLE PRIMARIE COMUNALI comprese le relative mense scolastiche					
		- SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO COMUNALI comprese le relative mense scolastiche					
		- ASILI NIDO					
		<b>ESERCIZIO FINANZIARIO 2024</b>					
		<b>STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI</b>					
		<b>MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 APRILE 2024</b>					
	<b>CATEGORIA</b>						
	<b>OG1</b>	<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>					
		<b>INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI</b>					
		interventi a guasto per:					
		- interventi per la pulizia periodica della copertura da foglie che intasano i canali di gronda e i pluviali causando infiltrazioni di acqua;					
		- interventi di riparazione di coperture piane in guaina di varia tipologia, rappezzi anche a carattere provvisorio di emergenza, nelle more del rifacimento definitivo delle coperture;					
		- interventi per la sostituzione di lucernari in copertura;					
		- interventi di riparazione in spazi cortili e di ingresso delle scuole, cancelli carrai, riparazione buchi, rappezzi asfalto, riparazione recinzioni plessi scolastici;					
		- lavaggio condotte fognarie e scarichi intasati in genere, spurgo fosse biologiche relative assistenze					
		- interventi per la ricerca e riparazione perdite idrauliche in edifici comprensive di demolizioni di manufatti edili, ricerca e successivi ripristini;					
		- interventi per la ricerca e riparazione delle perdite sottosuolo a valle dei contatori dei plessi scolastici					
		- interventi urgenti conseguenti prescrizioni ASL per agibilità locali edifici scolastici e palestre scolastiche					
		- interventi urgenti conseguenti prescrizioni ASL per agibilità locali scolastici adibiti a mensa					
		- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;					
		- assistenze murarie fori, tracce, riprese, ..., pose in opera di manufatti;					
		- opere di ogni genere per l'esecuzione delle quali siano richieste prestazioni da imprenditore edile ed affini.					
		- interventi da falegname e/o fabbro per sostituzione maniglie, pompe apertura porte, maniglioni antipanico, piccoli lavori di riparazione serrature, porte, maniglioni e serramenti e piccole riparazioni in genere;					
		In relazione alla tipologia di lavorazioni di ordinaria manutenzione, legata a necessità emergenti principalmente a guasto, la stima che segue si concretizza come previsione media riferita a tutti i plessi oggetto dell'appalto.					
		Si darà quindi luogo all'esecuzione con ordini specifici sulla base dei prezzi di cui all'elenco prezzi unitari facente parte del contratto.					
		Di norma le opere verranno contabilizzate in economia, salvo le opere da tinteggiatore, lo spurgo dei pozzi neri ed altre lavorazioni che, su disposizione della D.L., saranno valutate a misura.					
1	MA.00.005.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO carpentiere muratore, pontatore, ferraio, autista					
			ora	180	39,15	7.047,00	0,00
2	MA.00.005.0010	OPERAIO QUALIFICATO aiuto carpentiere, apprendista muratore					
			ora	100	36,42	3.642,00	0,00
3	MA.00.005.0015	MANOVALE AIUTANTE di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni					
			ora	180	32,81	5.905,80	0,00
4	NC.10.050.0010.b	NOLO DI AUTOCARRO O MOTOCARRO, COMPRESO CARBURANTE, LUBRIFICANTE E AUTISTA - portata utile 3.0 t					
		per conferimento dei detriti di lavorazione a discaria	ora	20	57,10	1.142,00	0,00

**SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE**

Prg.	Codice Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	Oneri non soggetti a ribasso
5	1C.27.050.0100.d	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100Kg	10	3,38	33,80	33,80
6	1C.27.050.0100.e	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100Kg	10	8,10	81,00	81,00
7	1C.27.050.0100.f	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100Kg	10	1,90	19,00	19,00
8	NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): a) - altezza fino a 25 m	giorno	4	772,76	3.091,04	3.091,04
9	NC.30.200.0030	Nolo macchina automatica autocarrata, tipo combinata, capacità serbatoio da 16 a 20 m³, funzionante e con personale di guida, <b>per spurghi</b>	ora	20	136,65	2.733,00	0,00
10	MA.00.035.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO falegname per l'esecuzione di interventi da falegname, tappestista, montatore ecc. consistenti, sinteticamente, in: - riparazione, sostituzione, rifacimento di serramenti interni ed esterni; - <b>riparazione, sostituzione, rifacimento di tapparelle, di griglie oscuranti;</b> - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da falegname.	ora	20	33,20	664,00	0,00
11	MA.00.035.0010	OPERAIO QUALIFICATO falegname	ora	20	32,41	648,20	0,00
12	MA.00.035.0010	OPERAIO COMUNE falegname	ora	20	28,50	570,00	0,00
13	MA.00.040.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO fabbro per l'esecuzione di interventi da fabbro, montatore, saldatore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - revisione di infissi interni ed esterni, in ferro e in alluminio; - modeste forniture di manufatti in ferro e alluminio, griglie, porte, inferriate in ferro a disegno semplice o lavorato, <b>parapetti, recinzioni e loro eventuale adattamento;</b> - adattamento di manufatti in ferro e alluminio in genere; - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da fabbro.	ora	30	33,20	996,00	0,00
14	MA.00.040.0010	OPERAIO QUALIFICATO fabbro	ora	30	32,41	972,30	0,00
15	MA.00.040.0015	OPERAIO COMUNE fabbro	ora	30	28,50	855,00	0,00
16	MA.00.045.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO vetraio per l'esecuzione di interventi da vetraio, posatore, tagliatore di cristalli, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - sostituzione di vetri in generale; - sostituzione di vetri semidoppi; - sostituzione di vetrocamera; - fornitura e posa di vetri e vetrate di sicurezza, ecc. <del>comprensivi di ogni accessorio;</del> - siliconatura di vetri o serramenti esistenti, ecc. - fornitura e posa in opera, su vetri di serramenti esterni, di pellicole adesive aventi caratteristiche di controllo solare	ora	20	33,20	664,00	0,00
17	MA.00.045.0010	OPERAIO QUALIFICATO vetraio	ora	20	32,41	648,20	0,00
18	MA.00.045.0015	OPERAIO COMUNE vetraio	ora	20	28,50	570,00	0,00
19	MA.00.050.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO verniciatore per interventi da tinteggiatore, tappezziere, decoratore, doratore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: tinteggiatura di locali, pareti esterne di fabbricati oltre alla verniciatura di elementi lignei e ferrosi (porte, serramenti, ecc.)	ora	10	39,15	391,50	0,00
20	MA.00.050.0010	OPERAIO QUALIFICATO verniciatore	ora	10	36,42	364,20	0,00
21	MA.00.050.0015	OPERAIO COMUNE verniciatore					

# SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

Prg.	Codice Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	Oneri non soggetti a ribasso
			ora	10	32,81	328,10	0,00
22	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio;					
		- primo giorno	giorno	3	94,08	282,24	282,24
23	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo					
			giorno	15	12,45	186,75	186,75
24	MA.00.010.0005	MANO D'OPERA IMPERMEABILIZZATORI OPERAIO SPECIALIZZATO APPLICATORE per l'esecuzione di interventi da impermeabilizzatore, consistenti, sinteticamente, in: - rappezzi e rifacimenti di porzioni di guaine ammalorate causa di infiltrazioni nei locali sottostanti le coperture dei fabbricati					
			ora	30	39,15	1.174,50	0,00
25	MA.00.010.0010	OPERAIO QUALIFICATO APPLICATORE					
			ora	30	36,42	1.092,60	0,00
26	MA.00.010.0015	OPERAIO COMUNE APPLICATORE					
			ora	30	32,81	984,30	0,00
27	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, MINUTERIE, ....					
			a stima			4.000,00	0,00
	CATEGORIA						
	OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI					
		- interventi di piccola manutenzione elettrica consistenti, ad esempio, nella sostituzione di interruttori, lampade, plafoniere, cavi, accessori elettrici vari; manutenzione programmata di impianti elettronici di antintrusione, antifurto, controllo orario, ...; interventi in genere cui sono richieste prestazioni da elettricista;					
40	MA.00.060.0000	Operaio impiantista livello B1 (livello 5°S) - INSTALLATORE SPECIALIZZATO					
			ora	40	31,93	1.277,20	0,00
41	MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 (livello 4°) - INSTALLATORE QUALIFICATO					
			ora	40	27,85	1.114,00	0,00
42	MA.00.060.0015	Operaio impiantista livello C1 (livello 3°S) - INSTALLATORE COMUNE					
			ora	40			
			ora	10	27,24	272,40	0,00
43	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio;					
		- primo giorno	giorno	20	94,08	1.881,60	1.881,60
44	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, MINUTERIE, ....					
			a stima			1.500,00	0,00
	CATEGORIA						
	OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE					
		- interventi di piccola manutenzione idraulica consistenti, ad esempio, nella riparazione e/o sostituzione di tubazioni di adduzione e di scarico, di sanitari, di rubinetterie, guarnizioni, accessori idraulici vari; interventi in genere cui sono richieste prestazioni da idraulico;					
45	MA.00.060.0000	Operaio impiantista livello B1 (livello 5°S) - INSTALLATORE SPECIALIZZATO					
			ora	40	31,93	1.277,20	0,00
46	MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 (livello 4°) - INSTALLATORE QUALIFICATO					
			ora	40	27,85	1.114,00	0,00
47	MA.00.060.0015	Operaio impiantista livello C1 (livello 3°S) - INSTALLATORE COMUNE					
			ora	40	27,24	1.089,60	0,00
48	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, MINUTERIE, ....					
			a stima			4.096,07	0,00
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI	Euro			52.708,60	5.575,43
		ARTICOLO 24 DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE: STIMA SOMMARIA DELL'IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ				1.000,00	

## SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE			Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
		QUADRO ECONOMICO DELLA STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI					
		IMPORTO COMPLESSIVO DELLA STIMA				53.708,60	
		DI CUI PER COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			5.575,43	
		Importo totale soggetto a ribasso d'asta	Euro			48.133,17	
		SOMME A DISPOSIZIONE:					
		I.V.A.	22,00%	su	53.708,60 €	11.815,89	
		Contributo Autorità (ANAC) lavori	Euro			0,00	
		Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	2%	su	53.708,60 €	1.074,17	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				12.890,06	
		IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 APRILE 2024	Euro			66.598,66	
		QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI					
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI	Euro			53.708,60	
		DI CUI PER COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			5.575,43	
		Importo della stima degli interventi soggetto a ribasso d'asta	Euro			48.133,17	
		a dedurre il ribasso d'asta del	-23,12345%	su	48.133,17 €	-11.130,05	
		IMPORTO RIBASSATO DELLA STIMA DEGLI INTERVENTI	Euro			37.003,12	
		ONERI NON ASSOGGETTATI A RIBASSO	Euro			5.575,43	
		IMPORTO DI CONTRATTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL	-23,12345%			42.578,55	
		SOMME A DISPOSIZIONE:					
		I.V.A.	22,00%	su	42.578,55 €	9.367,28	
		Contributo Autorità (ANAC) lavori	Euro			0,00	
		Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	2%	su	53.708,60 €	1.074,17	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				10.441,45	
		IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 APRILE 2024	Euro			53.020,00	
		QUADRO RIEPILOGATIVO SUDDIVISO PER CATEGORIE DI INTERVENTI AL NETTO DELL'ALiquota I.V.A.					
ESERCIZIO FINANZIARIO 2024: STIMA INTERVENTI MANUTENTIVI A TUTTO IL 30 APRILE 2024					IMPORTO	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso al netto degli oneri
CATEGORIA OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI)				40.086,53 €	3.693,83 €	36.392,70 €
CATEGORIA OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE				7.576,87 €	- €	7.576,87 €
CATEGORIA OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI				6.045,20 €	1.881,60 €	4.163,60 €
TOTALE STIMA INTERVENTI MANUTENTIVI ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 TUTTO IL 30 APRILE 2024					53.708,60 €	5.575,43 €	48.133,17 €
		IL TECNICO REDATTORE					
		L'ISTRUTTORE TECNICO					
		per.ind. Massimo Ioppolo					
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate							